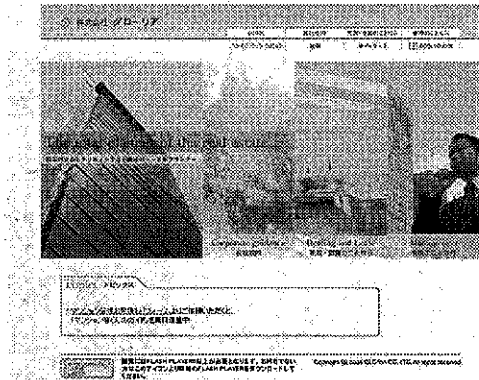


# 制震装置を標準で設置



▲同社のホームページ

工法の揺れを20%〜30%削減する装置である。また、同社では販売価格の5%を融資する社内ローンを実施。SBIモーゲージの95%のローンを主に活用しているため、社内ローンと合わせると全額ローンが可能となる。オーナーとなる人は諸経費分の自己資金だけでアパート・マンションを所有できる。

売れ筋は6000万円前後の建売アパート。同社では10㎡などの狭い物件ではなく、20㎡を確保した上で、土地の仕入れ値を抑えることで表面利回りを6%後半から8%で提供している。

## 一棟売り

## フルローンでアパートの購入が可能

（東京都渋谷区）では木造建築など地震に対する危機感が売りに物件に制震装置を標準設置として制震装置を設置し、他社との差別化を行っている。図った。設置すれば在来



▲売れ筋は6000万円前後

### 投資物件サイトの現状

近年、インターネットを通じた投資物件の販売が増加してきた。投資用不動産情報は全国のポータルサイトのほかに、地域版、各不動産会社のサイト上に掲載され、その情報量は計り知れないほどになっている。中古アパート、マンションの1棟売りを行う北海道の相愛土地グループ（北海道札幌市）もそうしたネット販売が主となっている販売会社のひとつ。インターネットを利用することで首都圏や大阪などの遠方地の不特定多数にも簡単、しかも安価にPRが可能となる。また、リアルタイムの情報提供ができるのもメリットの1つだ。

直接見ずに購入してしまう人も増えてきており、購入後のトラブルが懸念される。最近では表面利回り10%以上を集めた「10%オーバー」や競売物件の評価をする（販売はなし）「981.jp」など多種多様なニーズに応えるサイトも登場している。

### 不特定多数にリアルタイムの情報提供ができる

# 投資用マンション販売企業とサイト紹介

投資物件サイトが増加

Jrei.com

Jrei.comは、不動産投資の物件情報を提供する専門サイトです。

現在進行中のプロジェクトです。

「パーマネンツ・レジデンス」 不動産投資

「パーマネンツ・レジデンス」 上北地区